

ELŐTERJESZTÉS**a Hatvan, Grassalkovich út 3-5. 4/32. szám alatti céges lakás bérbeadásáról a REMATECH HUNGÁRIA Kft. részére**

Tisztelt Bizottság!

A REMATECH HUNGÁRIA Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Kölcsey Ferenc utca 49.) képviseletében dr. Miklós Ferenc és Daxkobler Ákos ügyvezetők Hatvan Város Önkormányzatához fordultak azzal a kérelemmel, hogy a Kft. részére adja bérbe céges lakásként a Hatvan, Grassalkovich út 3-5. 4/32. szám alatti ingatlant. A cég a lakást munkavállalója számára igényli. Az ingatlan a nyilvántartásunkban céges lakásként szerepel.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a céges lakásként történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 10/E. § (1) bekezdése kimondja, hogy céges lakás költségelven, Hatvan városban székhellyel, vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet részére – munkaerő letelepítése, vagy munkaerő megtartás szándékával – adható bérbe a gazdálkodó szervezet munkavállalói lakhatásának biztosítása céljából. A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján a jelzett céges lakást javaslom bérbe adni a REMATECH HUNGÁRIA Kft. részére.

A Kft. képviselői elkészítették a Hatvan, Grassalkovich út 3-5. 4/32. lakás felújításának költségvetését, melynek összege 752.995,- Ft. A lakásrendelet 10/F. § (1) bekezdése szerint céges lakás bérbeadása esetén a bérlő legfeljebb 28.000,- Ft/m² áron újíthatja fel a lakást. A jelzett ingatlan 41 m², így a cég által készített költségvetésben szereplő felújítási költség 18.366,- Ft/m². A lakásrendelet szerint a lakás bérleti díja 1030,- Ft/m²/hó, azaz havi 42.230,-Ft. A cég részéről előadták, hogy a bérlő havi 10.000,- Ft összeg díjat fizet, így havi 32.230,- Ft számolható el (lakható le) a felújításra fordítandó 752.995,- Ft összegből. Ez alapján a felújításra fordítandó összeg bérleti díjba történő beszámítása 23,3 hónap alatt telik le. A bérlő ezt követően a lakásrendelet szerinti céges lakás költség elvű bérbe adása esetére vonatkozó bérleti díjat fizet a határozott idejű bérleti szerződésből fennmaradó bérleti időszakra.

A lakás bérbeadására vonatkozó döntést a bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Grassalkovich út 3-5. 4/32. szám alatti önkormányzati bérlakást a REMATECH HUNGÁRIA Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Kölcsey Ferenc utca 49.) részére céges lakásként bérbe adja a bérleti szerződés aláírásától számított öt év határozott időtartamra.

A céges lakás felújításának költsége 752.995,- Ft, mely a 41 m² alapterületű ingatlan esetében négyzetméterenként 18.366,- Ft/m² összeget jelent. A lakásrendelet szerint a lakás bérleti díja 1030,- Ft/m²/hó, azaz havi 42.230,-Ft. A bizottság hozzájárul, hogy a bérlő havi 10.000,- Ft összeg bérleti díjat fizet, így havi 32.230,- Ft számolható el a felújításra fordítandó 752.995,- Ft összegből. Ez alapján a felújításra fordított összeg bérleti díjba történő beszámítása 23,3 hónap alatt telik le. A bérlő ezt követően a lakásrendelet szerinti céges lakás költség elvű bérbe adása esetére vonatkozó bérleti díjat fizet a határozott idejű bérleti szerződésből fennmaradó bérleti időtartamra.

A bizottság felhívja a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.-t, hogy e határozatban foglaltakat rögzítse a bérleti szerződésben.

Határidő: 2015. szeptember 15. (a cég értesítésére)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Településfejlesztési Osztály útján

Hatvan, 2015. augusztus 26.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

