

...../2015. (zü.)

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Hatvan, Pázsit utca 5. 3/10. szám alatti szociális bérlakás bérleti jogviszonyának**  
**folytatása**

**Tisztelt Bizottság!**

Szajkó János (szül: Hatvan, 1953. 09. 25. an: Jónás Aranka) Hatvan, Pázsit u. 5. 3/10. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlője kérelemmel fordult Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és lakásügyi Bizottságához, lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában.

Szajkó János édesanyja halálát követően a 65/2010. (V.27.) szociális és egészségügyi bizottsági határozat alapján szociális alapú lakásbérleti jog folytatására kötött szerződést 2015. 07. 14. napig a Hatvan Pázsit utca 5. 3/10. szám alatti szociális bérlakás bérletére vonatkozóan. A Szociális és Lakásügyi Bizottság 72/2015. (VI.24.) számú határozatával döntött a lakásbérlet 2015. szeptember 14. napig történő meghosszabbításáról.

Szajkó János azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy lakáshelyzetét más módon nem tudja megoldani, kéri a lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítását. A lakás bérleti díját, rezsi költségét pontosan fizeti, tartozása nincs.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 37. § (2) bekezdésének rendelkezése szerint a Szociális és Lakásügyi Bizottság határozatával a lakásbérleti jogot befogadott személyként folytató bérlő részére, kérelmére a bérleti szerződést legfeljebb öt évvel meghosszabbíthatja abban az esetben, ha a kérelem benyújtásakor a

- a) a bérlőnek nincs lakbér (alap bérleti díj, közös költség és üzemeltető felé megfizetendő közüzemi díj) tartozása, valamint a közüzemi szolgáltatók felé sincs tartozása és azt a szolgáltatóktól beszerzett dokumentumokkal igazolja;
- b) a lakás és annak berendezési tárgyai épségét megővta;
- c) a lakás, a lakáshoz esetlegesen tartozó udvar, és a lakókörnyezete tisztaságát megővta, fenntartotta, helyreállította;
- d) az együttélés szabályait betartotta;
- f) nem merült fel vele szemben a 28. §-ban szabályozott kizárási ok.

Szajkó János a szükséges igazolásokat csatolta, a fenti előírásoknak megfelel, ezért a lakásbérleti jog folytatásának hosszabbítását az üzemeltető is javasolja.

A lakásrendelet 4. § (2) bekezdés e) pontja szerint a Szociális és Lakásügyi Bizottság dönt a bérleti jogviszony meghosszabbításáról.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet 37. § rendelkezése szerint a Hatvan, Pázsit utca 5. 3/10. szám alatti szociális bérlakás bérleti jogviszonyát Szajkó János bérlővel - határozott időtartamra - 2015. december 31-ig megköti.

Határidő: 2015. szeptember 15. (a bérleti szerződés megkötésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. útján.

Hatvan, 2015. augusztus 25.

Köves Gábor Nándorné  
a bizottság elnöke

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző