

/2015.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László műszaki ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS**a Hatvan, Horváth Mihály út 1. 4/1. szám alatti céges lakás bérbeadásáról a REMATECH HUNGÁRIA Kft. részére****Tisztelt Bizottság!**

A REMATECH HUNGÁRIA Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Kölcsey Ferenc utca 49.) képviseletében dr. Miklós Ferenc és Daxkobler Ákos ügyvezetők Hatvan Város Önkormányzatához fordultak azzal a kérelemmel, hogy a Kft. részére adja bérbe céges lakásként a Hatvan, Horváth Mihály út 1. 4/1. szám alatti ingatlant. A cég a lakást munkavállalója számára igényli. Az ingatlan a nyilvántartásunkban céges lakásként szerepel.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a céges lakásként történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 10/E. § (1) bekezdése kimondja, hogy céges lakás költségelven, Hatvan városban székhellyel, vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet részére - munkaerő letelepítése, vagy munkaerő megtartás szándékával - adható bérbe a gazdálkodó szervezet munkavállalói lakhatásának biztosítása céljából. A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. 4/1. szám alatti céges lakást javaslom bérbe adni a REMATECH HUNGÁRIA Kft. részére. A Kft. ügyvezetői kezdeményezték a lakás felújítását. A felújításról és a bérlet időtartamáról a képviselő-testület dönt, mivel a lakásrendelet 10/F. § (1) bekezdése szerinti 28.000 Ft/m² felújítási ártól magasabb mértékű (jelen esetben 31.604,- Ft/m²) felújítási munkát kíván megvalósítani a bérlő.

A lakás bérbeadására vonatkozó döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és a következő határozati javaslatot elfogadni!

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. 4/1. szám alatti önkormányzati bérlakást a REMATECH HUNGÁRIA Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Kölcsey Ferenc utca 49.) részére céges lakásként bérbe adja. A Bizottság ezen döntésével egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a gazdálkodó szervezet a céges lakást, az általa szabadon kiválasztott munkavállalója részére albérletbe adja.

A felújítás mértéke az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 10/F. §. (1) bekezdésben rögzített összegnél magasabb, ezért a felújításra vonatkozó egyedi megállapodásról Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt.

Határidő: 2015. szeptember 15. (a cég értesítésére)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Településfejlesztési Osztály útján

Hatvan, 2015. augusztus 26.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

